



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 161**

1 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3425 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ της πόλης Άργους στο Ο.Τ. 57.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας..."

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν.2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις"

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00 & 547/7-3-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 207/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 315/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 207/99 απόφασης.

8. Τα Πρακτικά 5/7-6-01 θέμα 5° και 7/2-8-01 θέμα 1° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

9. Το Πρακτικό 10/13-11-01 - θέμα 3° εκτός ημερησίας διάταξης του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

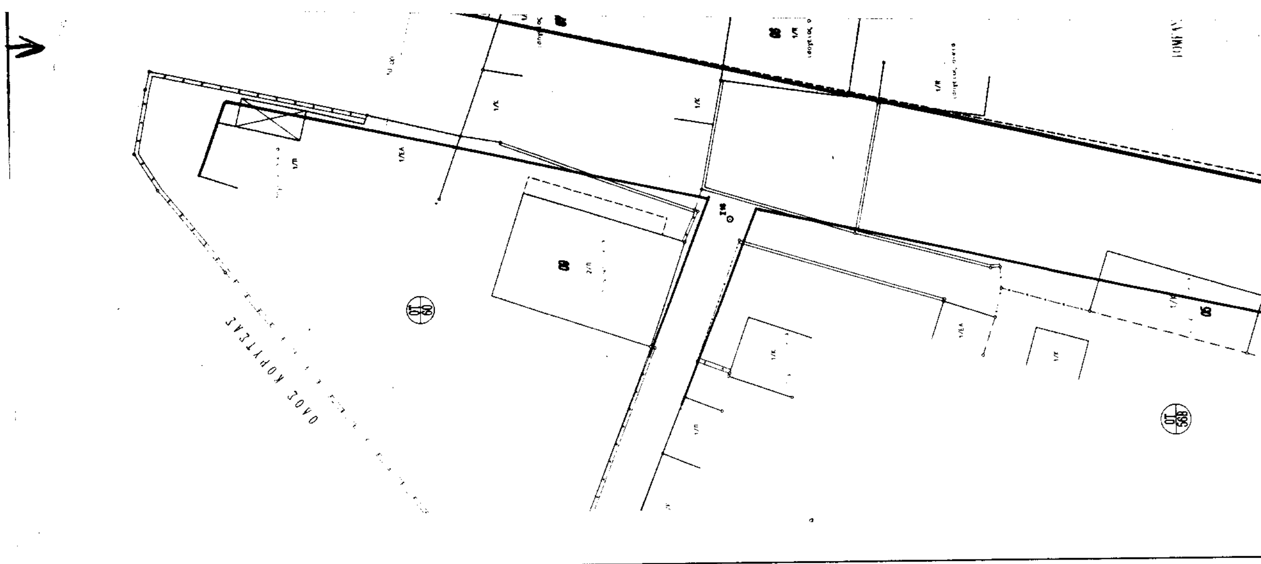
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Άργους, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Άργους απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 200 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την τροποποίηση του Ρ.Σ. Άργους στο Ο.Τ. 57 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθόσον πρόκειται περί απλής διόρθωσης ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και της τότε υφιστάμενης κατάστασης.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Άργους να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 57

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
P1	43.874	-14.026	P2	42.400	3.218	P3	[illegible]	104.604	P4	[illegible]	[illegible]
P5	75.044	56.239	P6	[illegible]	-6.548	P10	59.364	-13.454	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	44.395	-20.136	A2	43.905	-14.389	A3	42.[illegible]	-.215
A4	42.618	2.037	A5	43.917	3.361	A6	40.642	3.805
A7	48.997	448	A8	50.560	-13.580	A9	51.170	-17.805

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στaση
- Συρματοπλεγμα
- Μανδροτοιχος με συρματοπλεγμα
- Οριο ιδιοκτησίας
- Κάγκελο
- Μανδροτοιχος με κάγκελο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ

1 (2 ή 3) /Κ Ισογειο (διόροφο η τριόροφο) κεραμοσκεπές κτίσμα

1 (2 ή 3) /Π Ισόγειο (διόροφο ή τριόροφο)πλακοσκεπές κτίσμα

1/ΕΑ Ισόγειο κτισμα με ελλενιτ

Ισχυουσες Οικοδομικές γραμμές

Καταργούμενες Οικοδομικές γραμμές

Νέες προτεινομενες Οικοδομικές γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

Συμφωνα με το Π.Δ. 10/5/1978 ΦΕΚ 217Δ',Π.Δ. 4/1/1979 ΦΕΚ 80Δ'της 7/2/79 Συμφωνα με το Διάταγμα έγκρισης σχεδίου επέκτασης Ε.Π.Α. καθώς και των όρων δομησης Π.Δ. 25/4/1989 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 264Δ' της 9/5/1989 Συμφωνα με το Ν.1337/1983 ΦΕΚ 33Α' όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 ΦΕΚ 4Α',σύμφωνα με την υπ'αριθμό 64972/2843/4-10-1985 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. της περιοχής Αργους και σύμφωνα με την υπ'αιθμό 74420/4119/17-10-1988 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και συμφωνα με το Ν.1577/1985 (ΓΟΚ) ΦΕΚ 210Α' όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1647/1986 ΦΕΚ 141Α' και Ν.1772/1988 ΦΕΚ 91Α'

ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

Γιά το τμήμα σχεδίου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 10/5/1978

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Πρόσωπο 10.00 μ. - Εμβαδόν 200.00 τμ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
(Για τα προυφιστάμενα του ΓΟΚ 1973//9-6-1973)
Πρόσωπο 6.00μ. Εμβαδόν 112.00 τμ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Τομέας Ι : 2.40 Τομέας ΙΙ : 1.80 Τομέας ΙΙΙ : 0.80

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδακης, Διπλ. Τοπογράφος μηχ/κός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπευθυνα οτι με την παρούσα τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθιστανται μη αρτια και νομιμως υφιστάμενες οικοδομές δεν θίγονται.

ΑΡΓΟΣ 5 12 1998

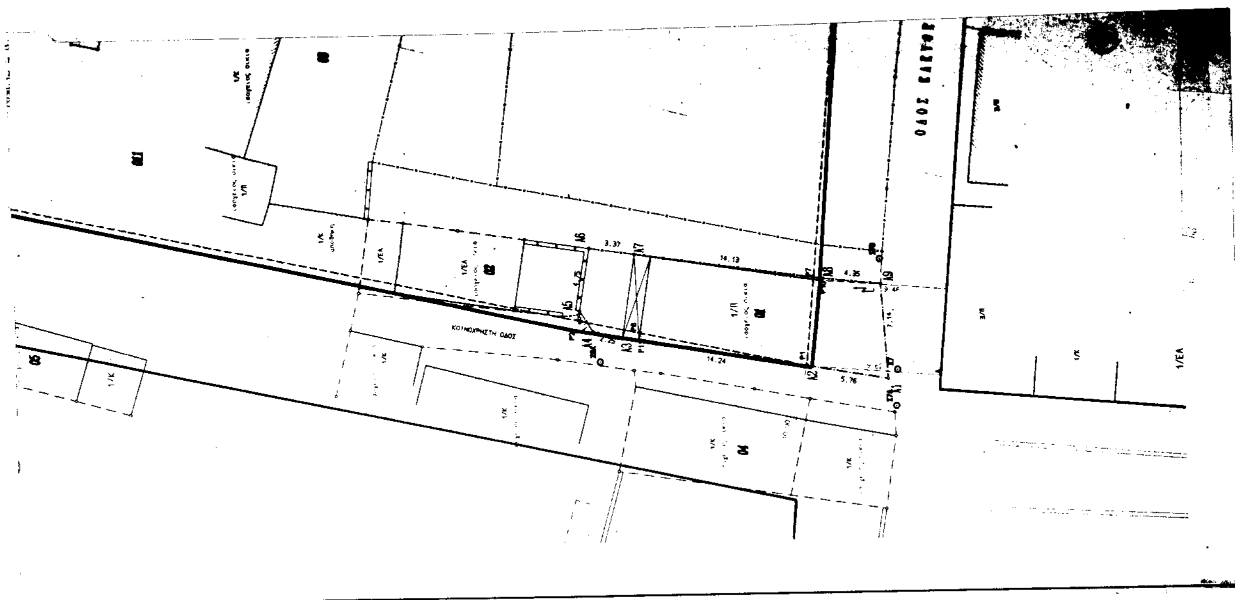
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

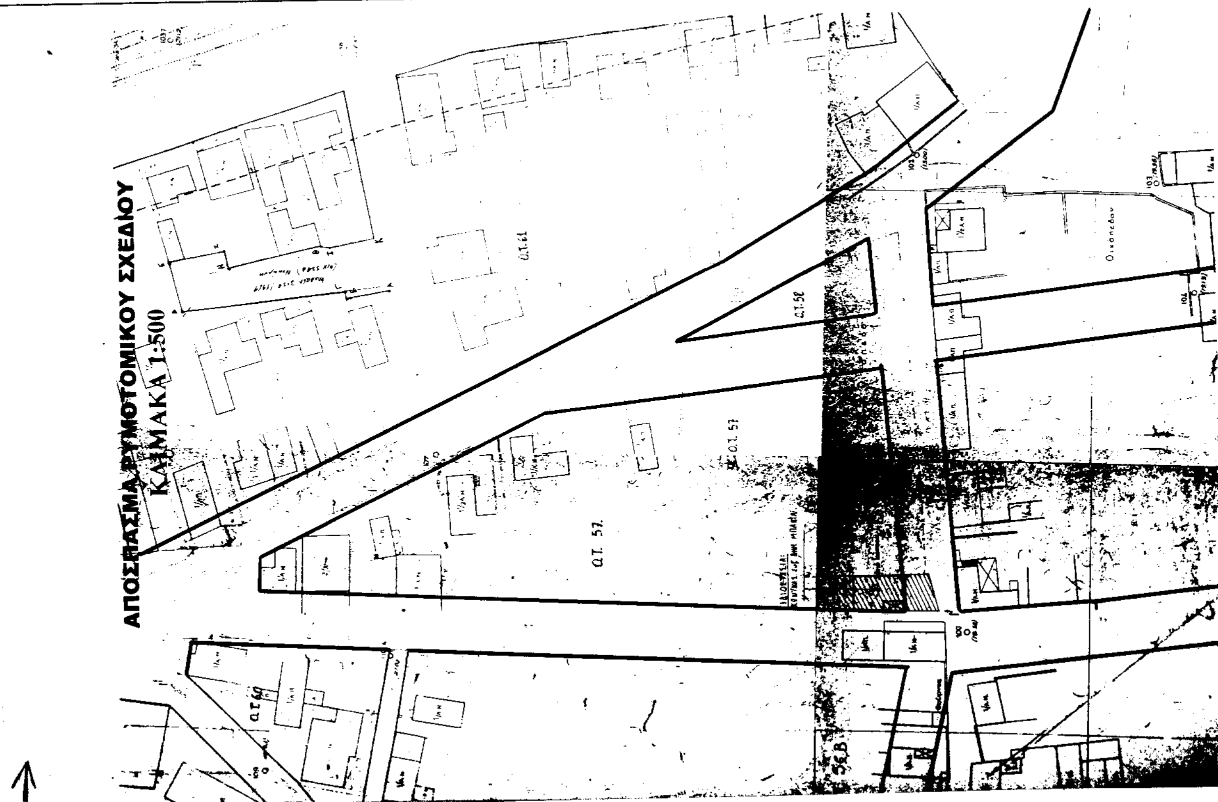
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τά όρια της ιδιοκτησιας υποδήχθησαν από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου ο οποίος εχει και την αποκλειστική ευθύνη γιά την ορθοτητά τους και υπογράφει γι'αυτο.
Επισης το οικοπεδο έχει δηλωθεί στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με αρ.π. .....

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ.

Σημειο Α1: Βρισκεται στη νοτιοδυτική γωνία του ισόγειου πλακοσκεπούς κτισματος ιδιοκτησιας Κων/νας Μπαλτά.
Σημειο Ρ10: Βρίσκεται στη νοτιανατολική γωνία του ίδιου κτίσματος.
Σημειο Ρ6 : Απεχει 17.67μ. από την βορειοδυτική γωνία διόροφης οικοδομής ιδιοκτησιας Σχίζα και 10.23μ. από τη νοτιοδυτική γωνία της ίδιας οικοδομής. Ταυτοχρονα απέχει κάθετη απόσταση 10.00μ. από το ισόγειο κεραμοσκεπές κτισμα .
Σημειο Ρ2 : Βρίσκεται επί της ευθείας Α5-Α6 και απέχει 1.50μ. από το σημειο Α5. Το τμήμα Α5-Α6 αποτελεί όριο ιδιοκτησιών της Κων/νας Μπαλτά και Βασιλικής Δημοπάνα.
Σημείο Ρ3 : Βρισκεται στη βορειοδυτική γωνία ισόγειας κεραμοσκεπούς παλαιας αποθήκης ιδιοκτησιας Βασιλείου Γιαγού.
Σημείο Ρ4 : Βρισκεται στην ευθυγραμμία που ορίζει το βόρειο τμήμα του παραπάνω κτιρίου και απεχει 1.94μ. από τη βορειοανατολική γωνία του κτί




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 57

και Βασιλικης Δημοπανα
Σημειο Ρ3 : Βρισκεται στη βορειοδυτικη γωνία ισογειας κεραμοσκεπούς παλαιας αποθηκης ιδιοκτησιας Βασιλείου Γιαγου.
Σημειο Ρ4 : Βρισκεται στην ευθυγραμμια που οριζει το βορειο τμήμα του παραπανω κτιριου και απεχει 1.94μ. από τη βορειοανατολική γωνία του κτισματος αυτου.
Σημειο Ρ5 : Βρισκεται επι της μανδρας ιδιοκτησίας Μαρίας Βλαχιώτου συζ. Ευαγγ. Μπουντουρη και απέχει 6.59μ. από την βορειανατολική γωνία ισόγειου πλακοσκεπούς κτισματος ιδιας ιδιοκτησίας και 3.77μ. από τη νοτιοδυτική γωνια ιδιου κτισματος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
01 : Κωνσταντινα συζ. Δημ. Μπαλτά
02 : Βασιλική Δημοπάνα
03 : Δημητριος Σχίζας
03Α : Παναγιωτης και Ιωάννης Σχιζας
04 : Κωνσταντινος Λουτσος
05 : Κατινα Αντωνιου
06 : Κληρ. Πέτρου Βλάχου
07 : Παντελης Αποστολόπουλος
08 : Βασίλειος Γιαγος
09 : Γιαννης Αναγνωστόπουλος
010 : Μαρια Βλαχιωτου συζ. Ευαγγ. Μπουντούρη
011 : Δημητριος Ρεντας-Παυλος Χατζηκυριακίδης
012 : Γεωργιος Δέδες
013 : Θεοφάνης Παναγιωτοπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...32...%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
Δαναού 30 ΑΡΓΟΣ ... 212 00
Τηλ.\ fax : 0751-61376

Το παρον συνοδευει τη αριθ. 3425/01 απόφαση ... Γενικ. Γραμμ. Περιφέρειας Πελ/σου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΑΛΤΑ (τμλ 20988)

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

ΘΕΣΗ
ΟΤ 57 (Οδός Ελευθερίας)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

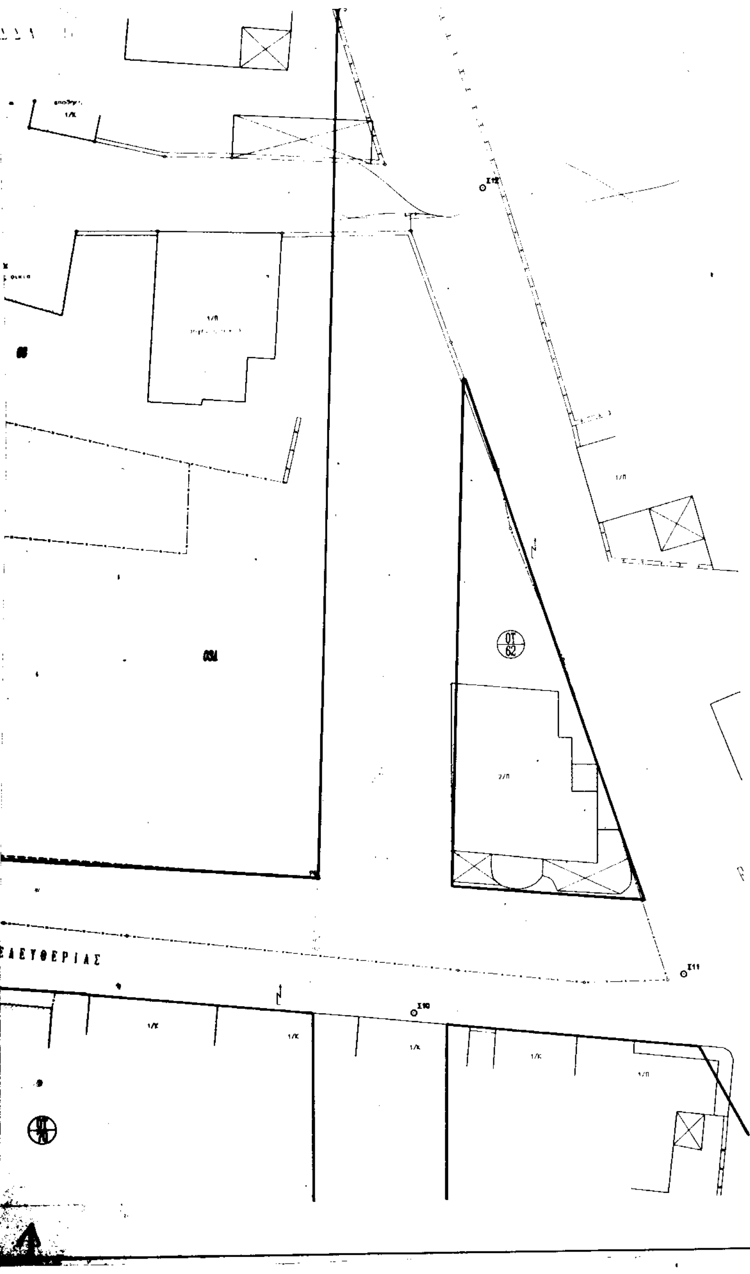
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τρ. 99/01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιανουάριος 1999

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63238
ΔΑΝΑΟΥ 30 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 0751-61376

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Ελέγχθηκε ως προς τις ισχύουσες Ο.Γ.
Άργος 1-2-1999

ΧΩΡΟΣ ΧΑΡΤΟΣΗΜΩΝ-ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΩΝ



Αριθ. 478 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 3365,80 τμ στην θέση «Μαυροχώρι» Περιοχής Δημ. Δ/τος Ιερισσού του Δήμου Σταγίρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κ.λπ." και ειδικότερα

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/ 1180/8-7-70

II. 182447/3049/24-9-80

4. Την με αριθμό 409/28-1-2002 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας".

6. Την με αριθμό 5631/11-8-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε και ογδόντα (3365,80) τ.μ. περιοχής Δημ. Δ/τος Ιερισσού του Δήμου Σταγίρων- Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής στην με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τους Μπούφκα Γεώργιο του Αρ., Τόσκα Ελένη του Δημ. και Δεμερτζίδου Ζωή του Αλεξ.

ΤΜΗΜΑ 1°

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία β, γ, δ, ε, ζ, φ, χ, ψ, β είναι εμβαδού 1059,04 τ.μ και συνορεύει:

Βόρεια: Με τρακτερόδρομο και Δημόσιο δάσος

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία ιδίων

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος

ΤΜΗΜΑ 2°

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία α, β, τ, σ, ρ, π, ο, Ο, Π, Ρ, υ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, α είναι εμβαδού 1448,31 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Τερτυλίνη και Χρήστου Κομνή

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία ιδίων

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Χρήστου Κομνή και ιδίων

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος

ΤΜΗΜΑ 3°

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία α,β,τ,σ,ρ,π,ο,Ο,Π,Ρ,υ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,α είναι εμβαδού 858,45 τ.μ και συνορεύει:

Βόρεια: Με Δημόσιο δάσος

Νότια: Με Δημόσιο δάσος και φερόμενη ιδιοκτησία Τερτυλίνη

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Τερτυλίνη, Δημόσιο δάσος και αγροτικό δρόμο

Δυτικό: Με Δημόσιο δάσος

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 6 Φεβρουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Χαλκ/κής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

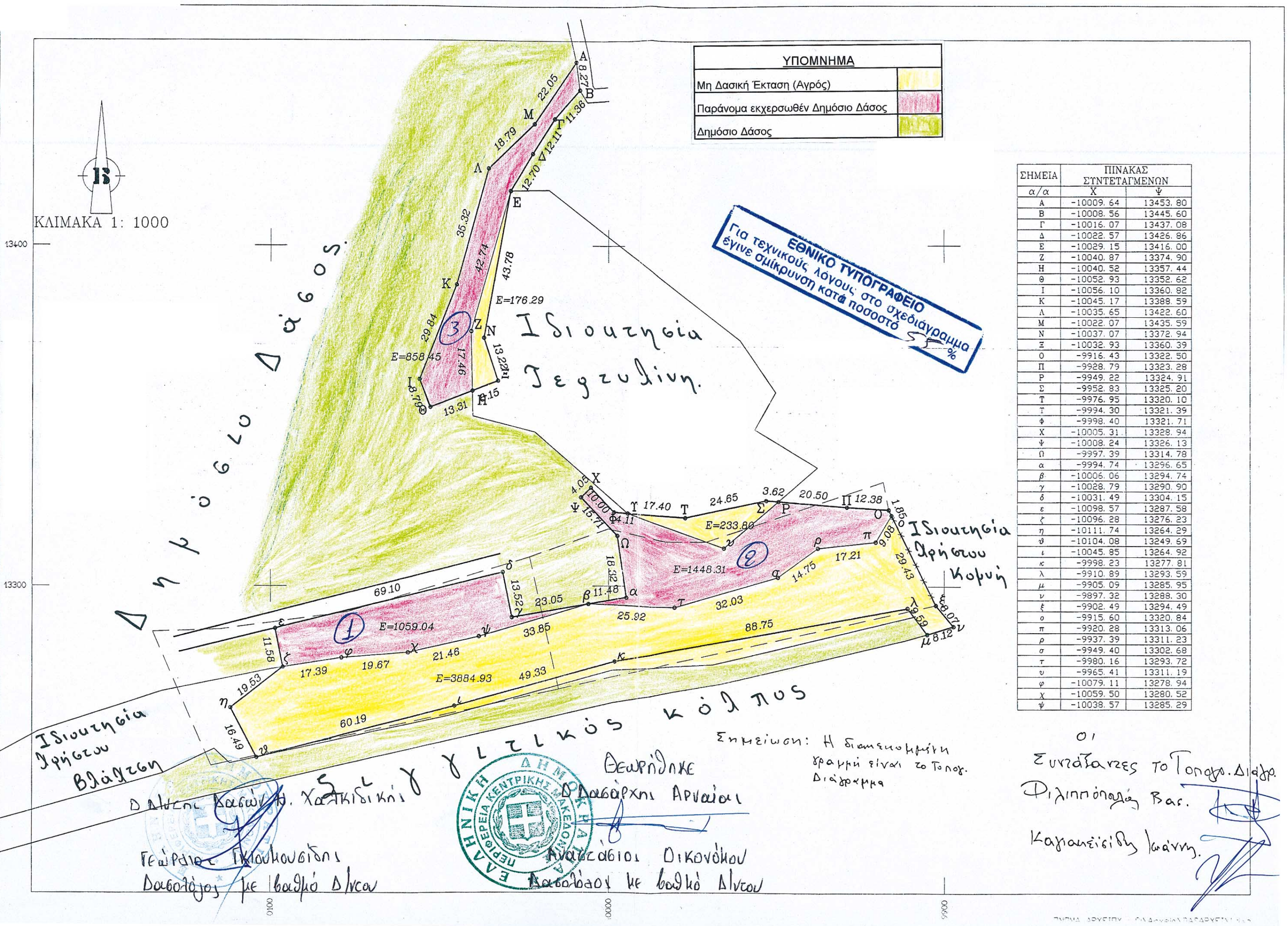
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό ....18........ %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 50.000 Φ. Χ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ



Αρναία 28-1-02 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάκτης	Ο Δασάρχης Αρναίας	Ο Δ/ντής Δασών Ν. Χαλ/κής
Άγγελος Αυγολούπης	Αναστάσιος Οικονόμου	Γεώργιος Γκιουμουσίδης
Δασολόγος με βαθμό Γ.	Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού	Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	-10009. 64	13453. 80
Β	-10008. 56	13445. 60
Γ	-10016. 07	13437. 08
Δ	-10022. 57	13426. 86
Ε	-10029. 15	13416. 00
Ζ	-10040. 87	13374. 90
Η	-10040. 52	13357. 44
Θ	-10052. 93	13352. 62
Ι	-10056. 10	13360. 82
Κ	-10045. 17	13388. 59
Λ	-10035. 65	13422. 60
Μ	-10022. 07	13435. 59
Ν	-10037. 07	13372. 94
Ξ	-10032. 93	13360. 39
Ο	-9916. 43	13322. 50
Π	-9928. 79	13323. 28
Ρ	-9949. 22	13324. 91
Σ	-9952. 83	13325. 20
Τ	-9976. 95	13320. 10
Υ	-9994. 30	13321. 39
Φ	-9998. 40	13321. 71
Χ	-10005. 31	13328. 94
Ψ	-10008. 24	13326. 13
Ω	-9997. 39	13314. 78
α	-9994. 74	13296. 65
β	-10006. 06	13294. 74
γ	-10028. 79	13290. 90
δ	-10031. 49	13304. 15
ε	-10098. 57	13287. 58
ζ	-10096. 28	13276. 23
η	-10111. 74	13264. 29
ϑ	-10104. 08	13249. 69
ι	-10045. 85	13264. 92
κ	-9998. 23	13277. 81
λ	-9910. 89	13293. 59
μ	-9905. 09	13285. 95
ν	-9897. 32	13288. 30
ξ	-9902. 49	13294. 49
ο	-9915. 60	13320. 84
π	-9920. 28	13313. 06
ρ	-9937. 39	13311. 23
σ	-9949. 40	13302. 68
τ	-9980. 16	13293. 72
υ	-9965. 41	13311. 19
φ	-10079. 11	13278. 94
χ	-10059. 50	13280. 52
ψ	-10038. 57	13285. 29